



## Herzlich Willkommen



# Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) Stresemannallee



## Standort / Quartiersanalyse Verortung und Distanzen





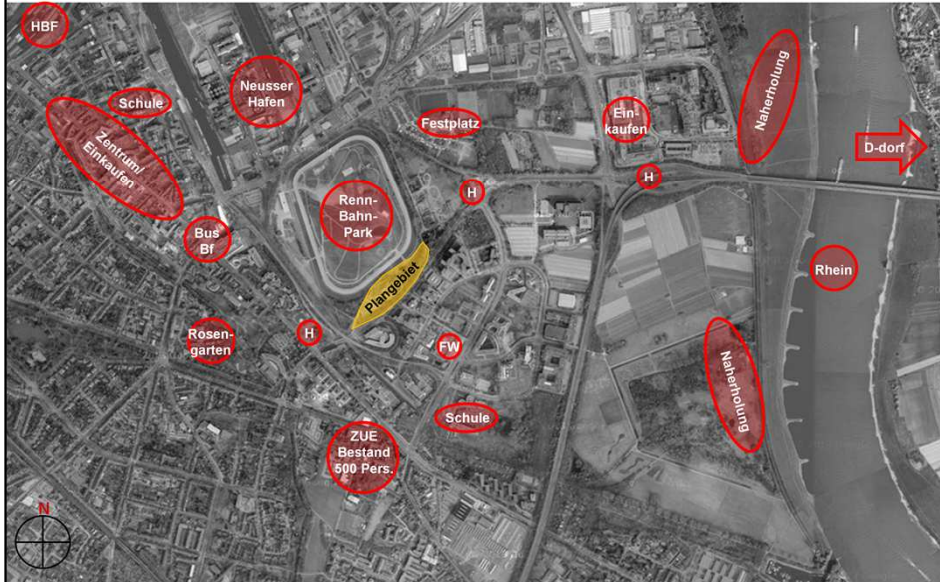
Standort / Quartiersanalyse  
**Verortung im Luftbild**



# Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) Stresemannallee

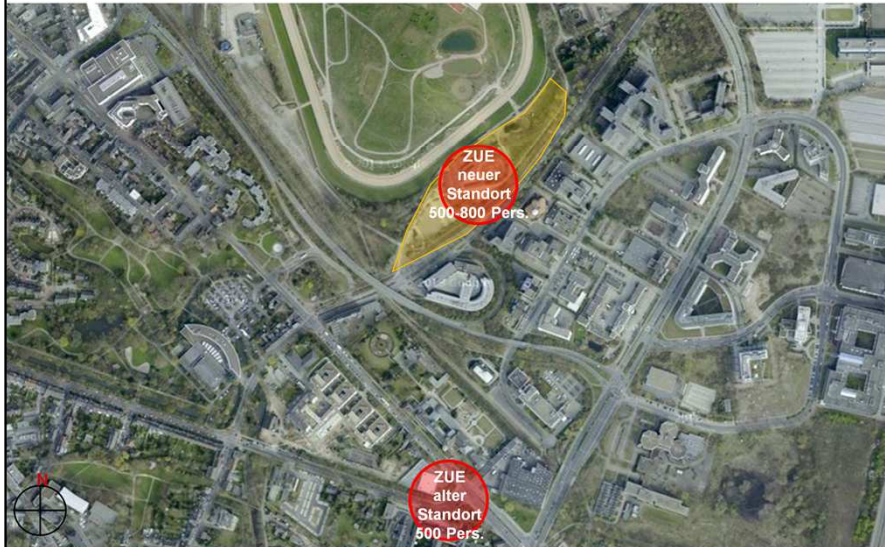


## Standort / Quartiersanalyse





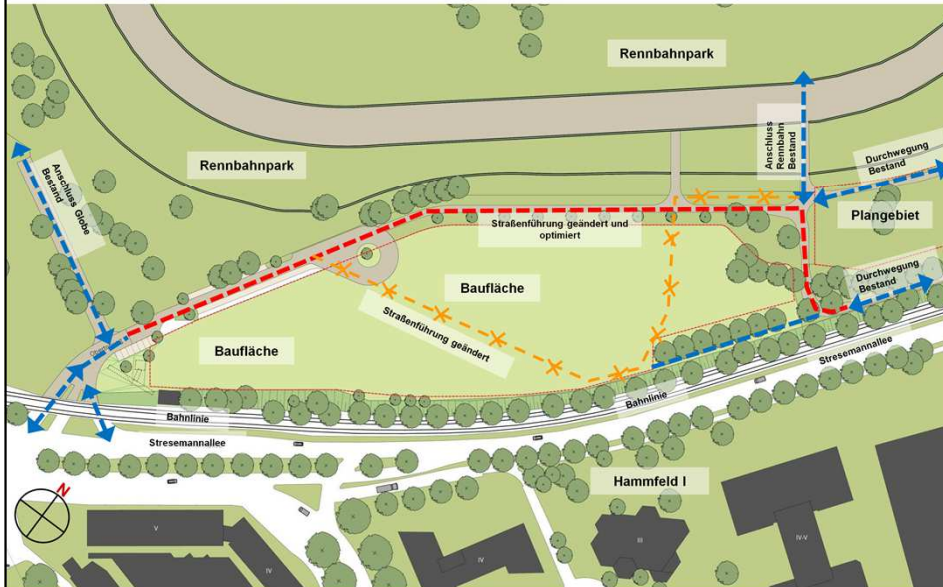
Standort / Quartiersanalyse  
alter & neuer Standort



# Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) Stresemannallee



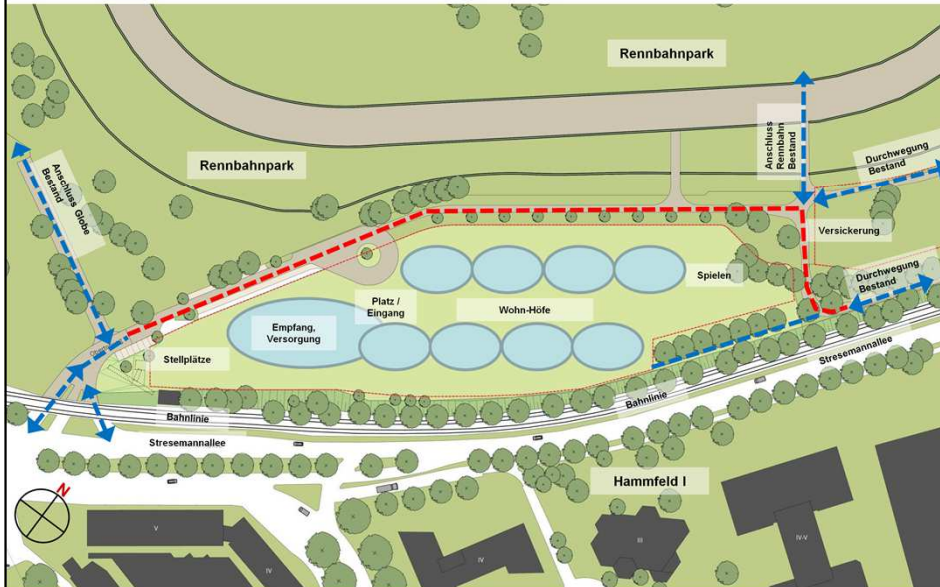
## Erschließung



# Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) Stresemannallee



## Funktionen und Struktur



## Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) Stresemannallee

### Entwurfsstudie (Rennbahnpark)





## Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) Stresemannallee



### Entwurfsstudie (Stresemannallee)



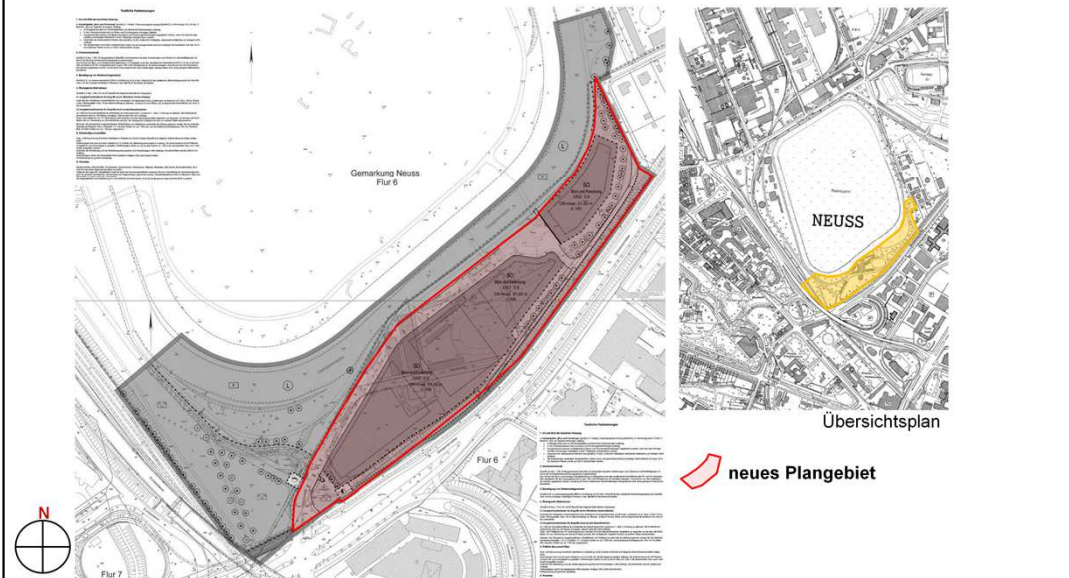


Bebauungsplan 462 - aktuell rechtskräftig



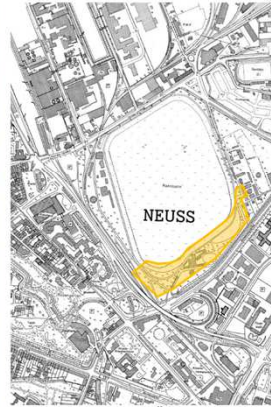


Neues Plangebiet B-Plan Nr. 462-1





Neues Plangebiet B-Plan Nr. 462-1



Übersichtsplan

 neues Plangebiet



Bebauungsplan

**Was ist das? Wie geht das?**

Mithilfe eines Bebauungsplans wird festgelegt,

- wo
- welche Nutzungen
- in welchem Umfang

realisiert werden können.

➡ Baurecht wird vorbereitet



Bebauungsplan

**Was ist das? Wie geht das?**

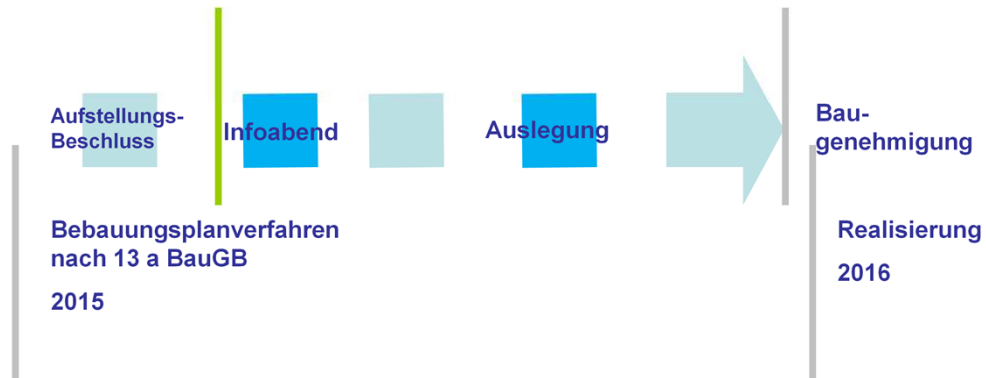
**Alle Interessen zu einer Planung** werden eingeholt  
und in die Abwägung aller Belange eingestellt:

**2 Phasen**

- „Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung“ zum städtebaulichen Entwurf
- „Auslegung“ des Rechtsplans



## Bebauungsplan 462-1 Stellungnahmen wann und wie?





Bebauungsplan 462-1  
**Stellungnahmen wann und wie?**

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
vom 13.04.15 bis zum 24.04.15  
im Amt für Stadtplanung, Michaelstraße, 3.OG**

Montag bis Mittwoch	von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

**Alle Unterlagen auch unter [www.neuss.de](http://www.neuss.de)**





**Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit !**

## Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) Stresemannallee



## Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) Stresemannallee

