

Umstrukturierung Gartencenter Gartenhof Küsters
 St. Antoniusstraße 1a
 41470 Neuss

Grundlage: Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW vom Landesamt für Natur,
 Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen vom März 2008.

Numerische Bestandsbewertung für Biotoptypen (nach LANUV NRW)

Versiegelte und Teilversiegelte Flächen

Code	Biotoptyp	Grundwert A	Flächenziffer	Fläche in m ²	Biotopwert
1.1	Versiegelte Fläche (Pflaster)	0	V 1	90,00	-
1.2	Versiegelte Fläche (Gebäude) mit nachgeschalteter Versickerung	0,5	V 2	3.585,00	1.792,50
1.2	Versiegelte Fläche (Pflasterflächen) mit nachgeschalteter Versickerung	0,5	V 3	6.266,00	3.133,00
1.2	Versiegelte Fläche (Materiallager) mit nachgeschalteter Versickerung	0,5	V 4	418,00	209,00
1.2	Versiegelte Fläche (Betonschwellen) mit nachgeschalteter Versickerung	0,5	V 5	97,00	48,50
1.3	Teilversiegelte Betriebsfläche (Rasenfugenpflaster)	1	V 6	617,00	617,00
1.3	Unversiegelte Betriebsfläche (Schotter)	1	V 7	880,00	880,00
1.3	Unversiegelte Betriebsfläche (Schotterrasen)	1	V 8	462,00	462,00
Zwischensumme				12.415,00	7.142,00

Gartenbauliche Nutzflächen

Code	Biotoptyp	Grundwert A	Flächenziffer	Fläche in m ²	Biotopwert
3.6	Feucht- und Nasswiese (Muldenversickerungsfläche)	5	G 0	860,00	4.300,00
3.10	Dauerkultur (Erwerbsgartenbau)	2	G 1	475,00	950,00
3.10	Dauerkultur (Erwerbsgartenbau)	2	G 2	360,00	720,00
Zwischensumme				1.695,00	5.970,00

Grünflächen / Gärten

Code	Biotoptyp	Grundwert A	Flächenziffer	Fläche in m ²	Biotopwert
4.3	Zier- und Nutzgärten mit weniger als 50 % heimischen Gehölzen	2	G 3	1.617,00	3.234,00
4.4	Zier- und Nutzgärten mit mehr als 50 % heimischen Gehölzen	3	G 4	1.512,00	4.536,00
4.5	Intensivrasen	2	G 5	3.750,00	7.500,00
4.7	Grünanlage mit Baumbestand	5	G 6	1.608,00	8.040,00
Zwischensumme				8.487,00	23.310,00

Gehölze

Code	Biotoptyp	Grundwert A	Flächenziffer	Fläche in m ²	Biotopwert
7.1	Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzarten kleiner 50 %	3	G7	250,00	750,00
7.1	Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzarten kleiner 50 %	3	G8	145,00	435,00
7.2	Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzarten über 50 %	5	G9	350,00	1.750,00
7.4	Baumreihe mit Strauchpflanzungen mit lebensraumtypischen Gehölzarten über 50 %	5	G10	3.350,00	16.750,00
7.4	Baumreihe mit Strauchpflanzungen mit lebensraumtypischen Gehölzarten über 50 %	5	G 11	356,00	1.780,00
Zwischensumme				4.451,00	21.465,00

Teich

9.2	Teich mit partieller Uferbepflanzung	4	G 12	964,00	3.856,00
Zwischensumme				964,00	3.856,00

Gesamtfläche 28.012,00

Biotopwert Summe Bestand	61.743,00
---------------------------------	------------------

Numerische Vorhabenbewertung für Biotoptypen (nach LANUV NRW)

Versiegelte und Teilversiegelte Flächen

Code	Biotoptyp	Grundwert A	Flächenziffer	Fläche in m ²	Biotopwert
1.1	Versiegelte Fläche (Pflaster)	0	V 1	90,00	-
1.2	Versiegelte Fläche (Gebäude) mit nachgeschalteter Versickerung	0,5	V 2	3.550,00	1.775,00
1.2	Versiegelte Fläche (Neubau Gebäude) mit nachgeschalteter Versickerung	0,5	V2n	2.270,00	1.135,00
1.2	Versiegelte Fläche (Pflasterflächen) mit nachgeschalteter Versickerung	0,5	V 3	7.255,00	3.627,50
1.3	Teilversiegelte Betriebsfläche (Rasenfugenpflaster)	1	V 6	1.313,00	1.313,00
Zwischensumme				14.478,00	7.850,50

Gartenbauliche Nutzflächen

Code	Biotoptyp	Grundwert A	Flächenziffer	Fläche in m ²	Biotopwert
3.6	Feucht- und Nasswiese (Muldenversickerungsfläche)	5	G 0	1.140,00	5.700,00
3.10	Dauerkultur (Erwerbsgartenbau)	2	G 1	960,00	1.920,00
Zwischensumme				2.100,00	7.620,00

Grünflächen / Gärten

Code	Biotoptyp	Grundwert A	Flächenziffer	Fläche in m ²	Biotopwert
4.3	Zier- und Nutzgärten mit weniger als 50 % heimischen Gehölzen	2	G 3	1.508,00	3.016,00
4.4	Zier- und Nutzgärten mit mehr als 50 % heimischen Gehölzen	3	G 4	1.490,00	4.470,00
4.5	Intensivrasen	2	G 5	416,00	832,00
4.7	Grünanlage mit Baumbestand	5	G 6	1.607,00	8.035,00
Zwischensumme				5.021,00	16.353,00

Gehölze

Code	Biotoptyp	Grundwert A	Flächenziffer	Fläche in m ²	Biotopwert
7.1	Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzarten über 50 %	5	G7	710,00	3.550,00
7.1	Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzarten kleiner 50 %	3	G8	174,00	522,00
7.4	Baumreihe mit Strauchpflanzungen mit lebensraumtypischen Gehölzarten über 50 %	5	G10	4.045,00	20.225,00
7.4	Baumreihe mit Strauchpflanzungen mit lebensraumtypischen Gehölzarten über 50 %	5	G 11	356,00	1.780,00
Zwischensumme				5.285,00	26.077,00

Teich

9.2	Teich mit partieller Uferbepflanzung	4	G 12	1.067,00	4.268,00
Zwischensumme				1.067,00	4.268,00

Gesamtfläche 27.951,00

Biotopwert Summe Vorhaben	62.168,50
----------------------------------	------------------

Ergebnis der Untersuchung

Biotopwert Bestand	61.743,00
Biotopwert Vorhaben	62.168,50

Die Neuplanung ergibt eine Biotopwertverbesserung von	425,50
--	---------------

Anmerkung: gegenüber der Bewertung vom 19.12.2009 hat sich der Biotopwert des damaligen Vorhabens von 60.739 auf neu ermittelte 60.693 (Änderungen in der Bauphase) verringert. Der Biotopwert von 60.693 wurde als neuer Bestandwert zugrunde gelegt.

Aufgestellt, Düsseldorf, den 20.03.2014