Code 3.10
Dauerkultur
G 1
475 m²

Weg

189

188

Code 3.6
Feucht-/ Nasswiese
G 0

Code 1.3
teilversiegelte
Fläche
V 6
Gesamt 1.313 m²

Pflasterfläche aus
Dränpflaster und
Pflaster
mit Rasenfugen

Code 4.7
Grünanlage
G 6
insgesamt 1.607 m²

Code 3.6
Feucht-/ Nasswiese
G 0

Code 9.2
Teich
G 12
insgesamt 1.067 m²

Code 3.6
Feucht-/ Nasswiese
G 0
insgesamt 1.140 m²

Weg

V3

Code 1.2
versiegelte
Fläche
V 2
insgesamt 3.550 m²

Code 4.5
Intensivrasen
G 5
insgesamt 415 m²

Code 7.4
Baumreihe
G 10
insgesamt 4.045 m²

Code 1.3
teilversiegelte
Fläche
V 6
617 m²

Code 7.1
Gehölzstreifen
G 7
insgesamt 710 m²

V3

Code 7.1
Gehölzstreifen
G 8

176

Code 7.1
Gehölzstreifen
G 8
insgesamt 174 m²

Code 1.2
versiegelte
Fläche
V 2

Code 1.2
versiegelte
Fläche
V 2n
insgesamt 2.270 m²

Code 1.2
versiegelte
Fläche
V 3
insgesamt 7.255 m²

Code 4.3
Zier- und Nutzgarten
G 3
insgesamt 1.508 m²

Code 1.2
versiegelte
Fläche
V 2

Code 1.1
versiegelte
Fläche
V 1
90 m²

Code 1.2
versiegelte
Fläche
V 2

Code 4.4
Zier- und Nutzgarten
G 4
insgesamt 1.490 m²

Code 3.10
Dauerkultur
G 1
960 m²

Code 1.2
versiegelte
Fläche
V 2

Code 7.4
Baumreihe
G 11
356 m²

114,77

236

216

217

K 20

St. Antoniusstraße

240

242

von Rossum

Grenze des Bemessungsbereiches

Anlage zum Bauantrag

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Biotoptypbewertung

Grundlage :
Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW vom Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen vom März 2008

Verwendete Begrifflichkeiten ergeben sich aus der Biotoptypenwertliste und sind lediglich im Zusammenhang mit diesem Beitrag zu verstehen.

Die Flächenermittlung erfolgte auf Basis der CAD-Unterlage als digitale Auswertung.

N

**407** **Genehmigungsplanung**
**Biotoptypbewertung Planung**
**Maß-Stab 1:500 (im Original)**
**Plan Nr. 406-7 Biotope 20-09-2013.dwg**
**Blattformat A2 (im Original)**
**Datum 23.09.2013**

**Projekt** **Umstrukturierung Gartencenter**
**St. Antoniusstraße 1a**
**41470 Neuss**

**Bauherr** **Gartenhof Küsters**
**St. Antoniusstraße 1a**
**41470 Neuss**

**Hochbau** **Planungsstand 18.10.2012**