



Stand der Planunterlage: 12.2012

BESTANDSANGABEN		ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Garage IV Anzahl der Vollgeschosse Böschung Baum Laterne 40,51 Höhen über NN Kanaldeckel	- - - - - Kreisgrenze - - - - - Gemarkungsgrenze - - - - - Flurgrenze - - - - - Flurstücksgrenze 135 Flurstücksnummer - - - - - Nutzungsartengrenze - - - - - Zaun - - - - - Hecke - - - - - Mauer	Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO) Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO) Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) Mischgebiet (§ 6 BauNVO) Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) Industriegebiet (§ 9 BauNVO) Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)	
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE	BAUORDNUNGSR. FESTSETZUNGEN
0.4 Grundflächenzahl (GRZ) 0.7 Geschößflächenzahl (GFZ) 10.0 Baumassenzahl (BMZ) V Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze III - V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze IV Zahl der Vollgeschosse zwingend TH Trauthöhe (Höchstgrenze) FH Firsthöhe (Höchstgrenze) LH Lichte Höhe der Durchfahrt OK Oberkarte der baulichen Anlage (Höchstgrenze)		a abweichende Bauweise o offene Bauweise g geschlossene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - - - - - Baulinie Baugrenze	FD Flachdach SD Satteldach PD Pultdach WD Walmdach 45° Dachneigung Wns Wohnhaus Firstrichtung
VERKEHRSLÄCHEN		FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	GRÜN- UND LANDWIRT. FLÄCHEN
Straßenverkehrsfläche / Wirtschaftsweg Straßengrün Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich Öffentliche Parkfläche Einfahrtbereich - - - - - Straßenbegrenzungslinie (43.27) Straßenhöhen, geplant Ein- und Ausfahrten		Fläche für den Gemeinbedarf Kirche Kultur Kindergarten Schutzraum öffentliche Verwaltung Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	öffentliche Grünfläche Parkanlage Friedhof Sportplatz private Grünfläche Spielplatz Fläche für die Landwirtschaft Fläche für Wald
SONSTIGE PLANZEICHEN		NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	
Plangebietsgrenze - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Garagen Stellplätze Geplante Erweiterung Silaplaten Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft vorhandene bauliche Anlagen Bäume zu pflanzen			
		FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	
		Fläche für Versorgungsanlagen CE Kompakteinheit Elektrizität Fernwärme Wasser Abfall Abwasser Ablagerung	