

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 481 Sudermannstraße / Am Blankenwasser

Ökobilanz

Inhalt	Anforderungen B-Pläne Bestand	B-Plan V 481 Planung	Summe / Berechnung
A. VORHABENBEREICH			
Pflanzflächen	1.400 qm	1.862 qm	+ 462 qm
Berechnung Ökowertpunkte nach Ludwig	1.400 qm x 13 = 18.200	1862 qm x 13 = 24.206	+ 6.006 Ökowertpunkte
Wiesen- und Bodendeckerflächen	6.300 qm	3.710 qm	- 3.716 qm
Berechnung Ökowertpunkte nach Ludwig	6.300 qm x 10 = 63.000	3.710 x 10 = 37.100	- 25.900 Ökowertpunkte
Bäume I. Ordnung	32 Stück	51 Stück	+ 21 Stück
Berechnung Ökowertpunkte nach Ludwig	32 St x 6 qm = 192 qm 192 qm x 13 = 2.496	51 St x 6 qm = 306 qm 306 qm x 13 = 3.978	+ 1.482 Ökowertpunkte
Bäume II. Ordnung	40 Stück	0 Stück	- 40 Stück
Berechnung Ökowertpunkte nach Ludwig	40 St x 4 qm = 160 qm 160 qm x 13 = 2.080		- 2.080 Ökowertpunkte
Dachbegrünung Dachfläche x 0,5	26.778 qm x 0,5 = 13.389 qm	0 qm	-13.389 qm
Berechnung Ökowertpunkte nach Ludwig		13.389 qm x 1 = 13.389	-13.389 Ökowertpunkte
Summe Ökowertpunkte nach Ludwig, Bereich A			- 33.881 Ökowertpunkte
Summe Vegetationsflächen	7.700 qm	5.572 qm	- 2.128 qm

Inhalt	Anforderungen B-Pläne Bestand	B-Plan V 481 Planung	Summe / Berechnung
B. SONSTIGE FLÄCHEN NACH §12 Abs. 4 BauGB			
Pflanzflächen	1.663 qm	1995 qm	+ 332 qm
Berechnung Ökowerpunkte nach Ludwig	1.663 qm x 13 = 21.619	1995 qm x 13 = 25.935	+ 4.316 Ökowerpunkte
Bäume I. Ordnung	25 Stück	28 Stück	+ 3 Stück
Berechnung Ökowerpunkte nach Ludwig	25 St x 6 qm = 150 qm 150 qm x 13 = 1950	28 St x 6 qm = 168 qm 168 qm x 13 = 2.184	+ 234 Ökowerpunkte
Bäume II. Ordnung	48 Stück	24 Stück	- 24 Stück
Berechnung Ökowerpunkte nach Ludwig	48 St x 4 qm = 192 qm 192 qm x 13 = 2.496	24 St x 4 qm = 96 qm 96 qm x 13 = 1.248	- 1.248 Ökowerpunkte
Dachbegrünung Dachfläche x 0,5	18.111 qm x 0,5 = 9.056 qm	0 qm	-13.389 qm
Berechnung Ökowerpunkte nach Ludwig		9.056 qm x 1 = 9056	-9.056 Ökowerpunkte
Summe Ökowerpunkte nach Ludwig, Bereich B			- 5.754 Ökowerpunkte
Summe Vegetationsflächen	1663 qm	1995 qm	+332 qm
C. Gesamtsumme A + B			
Summe Ökowerpunkte nach Ludwig, Bereich A+B			- 39.635 Ökowerpunkte
Summe Vegetationsflächen	9.363 qm	7.567 qm	- 1.796 qm