

T E X T B E I S P I E L E**für Nachbarzustimmungen auf dem Lageplan und betreffenden Bauzeichnungen**

gem. § 74 Abs.3 BauO NRW

bitte folgende HINWEISE beachten

1. Die folgenden Nachbarzustimmungen sind **keine amtlichen Vordrucke**, sondern **Textbeispiele** und können entsprechend den Tatbeständen geändert werden.
2. Nachbarzustimmungen **müssen eindeutig** sein, deswegen müssen sie auch **auf dem Lageplan und den entsprechenden Bauzeichnungen mit Datumsangabe unterschrieben sein**, damit im Rechtsfall zweifelsfrei erkennbar ist, auf welche Abweichung sich die Zustimmung bezieht.
3. Wird baurechtlich eine Zustimmung erforderlich, so müssen **alle im Grundbuch eingetragenen Eigentümer** (z.B. beide Ehegatten) und Erbauberechtigten unterschreiben.

Als Eigentümer/in des Grundstückes in Neuss erkläre ich mit Wirkung für alle sämtliche Rechtsnachfolger gegenüber der Bauaufsichtsbehörde:

Ich bin mit der Erweiterung des Wohnhauses in 41... Neuss wie in den Plänen dargestellt einverstanden. Ich habe Kopien der Pläne (Lageplan, Ansichten, Schnitt) erhalten.

.....
Neuss, den.....
Unterschrift.....
Name der Eigentümer und Adresse

Als Eigentümer/in des Grundstückes in Neuss erkläre ich mit Wirkung für alle sämtliche Rechtsnachfolger gegenüber der Bauaufsichtsbehörde:

Ich bin mit dem grenzständigen Anbau in 41... Neuss wie in den Plänen dargestellt einverstanden und bereit eine Baulast (Freihaltung Abstandfläche/Anbaurecht) eintragen zulassen. Ich habe Kopien der Pläne (Lageplan, Ansichten, Schnitt) erhalten

.....
Neuss, den.....
Unterschrift.....
Name der Eigentümer und Adresse

Als Eigentümer/in des Grundstückes in Neuss erkläre ich mit Wirkung für alle sämtliche Rechtsnachfolger gegenüber der Bauaufsichtsbehörde:

Ich bin mit der Überschreitung der Abstandfläche umm über die Straßenmitte durch das Bauvorhaben in 41... Neuss wie in den Plänen dargestellt einverstanden und habe keine Bedenken. Ich habe Kopien der Pläne (Lageplan, Ansichten, Schnitt) erhalten.

.....
Neuss, den.....
Unterschrift.....
Name der Eigentümer und Adresse

Als Eigentümer/in des Grundstückes in Neuss erkläre ich mit Wirkung für alle sämtliche Rechtsnachfolger gegenüber der Bauaufsichtsbehörde:

Ich bin mit dem Bauvorhaben in 41.... Neuss, wie in den Plänen dargestellt einverstanden und habe keine Bedenken. Ich habe Kopien der Pläne (Lageplan, Ansichten, Schnitt) erhalten.

.....
Neuss, den.....
Unterschrift.....
Name der Eigentümer und Adresse