

Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013**Bevölkerungsentwicklung
- Gesamtstadt -**

Jahr	Bevölkerung
2000	152.406
2001	153.384
2002	154.079
2003	154.471
2004	154.560
2005	154.346
2006	154.390
2007	154.058
2008	153.752
2009	153.664
2010	153.758
2011	154.391
2012	154.855
2013	155.568
2014	156.268
2015	159.672

Quelle: Stadt Neuss - Melderegisterauswertung, Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung
Daten jeweils zum 31.12.

Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013**Bevölkerungsentwicklung nach Altersklassen**

Jahr	unter 18 Jahre	18 bis unter 25 Jahre	25 bis unter 45 Jahre	45 bis unter 65 Jahre	65 Jahre und älter	Insgesamt
2000	28.481	11.583	46.459	41.202	24.681	152.406
2001	28.555	11.729	46.344	41.242	25.514	153.384
2002	28.697	11.800	46.163	41.007	26.412	154.079
2003	28.780	11.612	45.922	40.927	27.230	154.471
2004	28.550	11.702	45.411	40.810	28.096	154.569
2005	28.289	11.664	44.726	40.732	28.935	154.346
2006	27.909	11.803	44.021	40.984	29.673	154.390
2007	27.636	11.735	43.190	41.393	30.103	154.057
2008	27.338	11.855	42.128	41.928	30.503	153.752
2009	27.216	11.937	41.221	42.608	30.682	153.664
2010	26.991	11.954	40.369	43.845	30.599	153.758
2011	26.990	11.832	39.858	44.912	30.799	154.391
2012	27.013	11.580	39.501	45.669	31.092	154.855
2013	27.200	11.322	39.432	46.298	31.316	155.568
2014	27.366	11.224	39.203	46.729	31.746	156.268
2015	28.258	11.924	40.424	47.059	32.007	159.672

Quelle: Stadt Neuss - Melderegisterauswertung, Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung
Daten jeweils zum 31.12.

Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013**Natürliche Bevölkerungsentwicklung**

Jahr	Geburten	Sterbefälle	Saldo
2000	1.489	1.501	-12
2001	1.364	1.415	-51
2002	1.478	1.541	-63
2003	1.463	1.476	-13
2004	1.472	1.519	-47
2005	1.409	1.547	-138
2006	1.422	1.528	-106
2007	1.357	1.456	-99
2008	1.398	1.533	-135
2009	1.390	1.496	-106
2010	1.362	1.516	-154
2011	1.339	1.452	-113
2012	1.403	1.554	-151
2013	1.451	1.630	-179
2014	1.483	1.580	-97
2015	1.444	1.674	-230

Quelle: Stadt Neuss - Melderegisterauswertung, Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung
Daten jeweils zum 31.12.

Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013**Zu- und Fortzüge**

Jahr	Zuzüge	Fortzüge	Saldo
2000	6.809	6.486	323
2001	6.961	5.979	982
2002	7.062	6.252	810
2003	6.502	5.956	546
2004	6.123	6.028	95
2005	6.114	6.120	-6
2006	6.164	6.066	98
2007	6.393	6.558	-165
2008	6.107	6.347	-240
2009	6.644	6.607	37
2010	6.308	5.998	310
2011	7.052	6.263	789
2012	6.910	6.393	517
2013	7.681	6.803	878
2014	7.956	7.218	738
2015	15.234	11.723	3.511

Quelle: Stadt Neuss - Melderegisterauswertung, Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung
Daten jeweils zum 31.12.

Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013**Arbeitslosigkeit**

Jahr	Arbeitslosenzahl (absolut)	Arbeitslosen- kennziffer*
2000	5.632	5,40
2001	6.055	5,80
2002	6.839	6,60
2003	7.248	7,00
2004	8.384	8,10
2005	7.893	7,70
2006	7.606	7,50
2007	6.754	6,70
2008	6.337	6,30
2009	6.681	6,60
2010	6.475	6,42
2011	6.042	5,97
2012	6.166	6,07
2013	6.899	6,77
2014	6.695	6,56
2015	6.353	6,08

* Arbeitslosenkennziffer: Arbeitslose je Einwohner im Alter von 15-65 Jahren
Quelle: Statistiksservice der Bundesagentur für Arbeit. Daten jeweils zum 31.12

Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013

Bestand an Wohngebäude, Wohnungen und Wohnfläche

Jahr	Anzahl Wohngebäude	Anzahl der Wohnungen*	Wohnfläche in m ²
2000	27.029	69.445	5.643.700
2001	27.357	70.124	5.708.200
2002	27.632	70.664	5.767.700
2003	27.878	71.100	5.814.300
2004	28.144	71.620	5.871.200
2005	28.391	72.062	5.920.200
2006	28.546	72.271	5.948.000
2007	28.714	72.492	5.978.200
2008	28.901	72.771	6.014.500
2009	29.071	73.052	6.047.700
2010	29.193	73.333	6.080.500
2011	29.411	73.589	6.115.700
2012	29.733	73.984	6.167.976
2013	29.860	73.864	6.489.083
2014	29.907	73.785	6.498.126
2015	30.074	74.024	6.532.948

*Nur Wohnungen in Wohngebäuden

Ohne Wohngebäude mit vollständiger oder teilweiser Wohnheimnutzung

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Daten jeweils zum 31.12.

Zahlen für 2012: Hinzuzählung städtischer Baustatistik

Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013**Wohngebäude nach Gebäudetyp**

Jahr	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Insgesamt
2000	20.463	6.566	27.029
2001	20.749	6.608	27.357
2002	20.992	6.640	27.632
2003	21.213	6.665	27.878
2004	21.444	6.700	28.144
2005	21.666	6.725	28.391
2006	21.809	6.737	28.546
2007	21.963	6.751	28.714
2008	22.132	6.769	28.901
2009	22.287	6.784	29.071
2010	22.387	6.806	29.193
2011	22.594	6.817	29.411
2012	22.909	6.824	29.733
2013	23.053	6.807	29.860
2014	23.096	6.811	29.907
2015	23.245	6.829	30.074

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Daten jeweils zum 31.12.

Zahlen für 2012: Hinzuzählung städtischer Baustatistik

Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013**Wohnungsbestand nach Gebäudetyp**

Jahr	Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	Insgesamt
2000	25.051	44.394	69.445
2001	25.366	44.758	70.124
2002	25.650	45.014	70.664
2003	25.902	45.198	71.100
2004	26.154	45.466	71.620
2005	26.395	45.667	72.062
2006	26.558	45.713	72.271
2007	26.735	45.757	72.492
2008	26.915	45.856	72.771
2009	27.081	45.971	73.052
2010	27.184	46.149	73.333
2011	27.395	46.194	73.589
2012	27.719	46.264	73.983
2013	26.798	44.891	71.689
2014	26.843	44.768	71.611
2015	27.000	44.860	71.860

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Daten jeweils zum 31.12.

Zahlen für 2012: Hinzuzählung städtischer Baustatistik

Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013**Wohnungsfertigstellung nach Gebäudetyp und Zuwachs an Wohnfläche**

Jahr	Wohnungen in Einfamilienhäusern	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	Wohnungen in Nichtwohngebäuden	Neue Wohnungen insgesamt	Zuwachs an Fläche in m²
2000	504	603	16	1.123	108.549
2001	304	384	5	693	64.768
2002	250	243	16	509	53.727
2003	215	185	3	403	42.377
2004	224	192	14	430	47.188
2005	234	252	17	503	53.764
2006	185	111	1	297	36.402
2007	156	185	5	346	39.108
2008	180	188	1	369	40.618
2009	155	140	0	295	34.627
2010	90	165	1	256	28.854
2011	262	120	0	382	47.662
2012	324	70	1	395	52.276
2013	176	219	2	397	46.868
2014	54	39	0	93	12.187
2015	151	101	0	252	34.701

Quelle: Amt für Wirtschaftsförderung - Statistikstelle
Daten jeweils zum 31.12.