

**Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013****Bevölkerungsentwicklung  
- Gesamtstadt -**

| <b>Jahr</b> | <b>Bevölkerung</b> |
|-------------|--------------------|
| <b>2000</b> | 152.406            |
| <b>2001</b> | 153.384            |
| <b>2002</b> | 154.079            |
| <b>2003</b> | 154.471            |
| <b>2004</b> | 154.560            |
| <b>2005</b> | 154.346            |
| <b>2006</b> | 154.390            |
| <b>2007</b> | 154.058            |
| <b>2008</b> | 153.752            |
| <b>2009</b> | 153.664            |
| <b>2010</b> | 153.758            |
| <b>2011</b> | 154.391            |
| <b>2012</b> | 154.855            |

Quelle: Stadt Neuss - Melderegisterauswertung, Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung  
Daten jeweils zum 31.12.

**Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013****Bevölkerungsentwicklung nach Altersklassen**

| <b>Jahr</b> | <b>unter 18 Jahre</b> | <b>18 bis unter 25 Jahre</b> | <b>25 bis unter 45 Jahre</b> | <b>45 bis unter 65 Jahre</b> | <b>65 Jahre und älter</b> | <b>Insgesamt</b> |
|-------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>2000</b> | 28.481                | 11.583                       | 46.459                       | 41.202                       | 24.681                    | 152.406          |
| <b>2001</b> | 28.555                | 11.729                       | 46.344                       | 41.242                       | 25.514                    | 153.384          |
| <b>2002</b> | 28.697                | 11.800                       | 46.163                       | 41.007                       | 26.412                    | 154.079          |
| <b>2003</b> | 28.780                | 11.612                       | 45.922                       | 40.927                       | 27.230                    | 154.471          |
| <b>2004</b> | 28.550                | 11.702                       | 45.411                       | 40.810                       | 28.096                    | 154.569          |
| <b>2005</b> | 28.289                | 11.664                       | 44.726                       | 40.732                       | 28.935                    | 154.346          |
| <b>2006</b> | 27.909                | 11.803                       | 44.021                       | 40.984                       | 29.673                    | 154.390          |
| <b>2007</b> | 27.636                | 11.735                       | 43.190                       | 41.393                       | 30.103                    | 154.057          |
| <b>2008</b> | 27.338                | 11.855                       | 42.128                       | 41.928                       | 30.503                    | 153.752          |
| <b>2009</b> | 27.216                | 11.937                       | 41.221                       | 42.608                       | 30.682                    | 153.664          |
| <b>2010</b> | 26.991                | 11.954                       | 40.369                       | 43.845                       | 30.599                    | 153.758          |
| <b>2011</b> | 26.990                | 11.832                       | 39.858                       | 44.912                       | 30.799                    | 154.391          |
| <b>2012</b> | 27.013                | 11.580                       | 39.501                       | 45.669                       | 31.092                    | 154.855          |

Quelle: Stadt Neuss - Melderegisterauswertung, Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung  
Daten jeweils zum 31.12.

## Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013

### Natürliche Bevölkerungsentwicklung

| Jahr | Geburten | Sterbefälle | Saldo |
|------|----------|-------------|-------|
| 2000 | 1.489    | 1.501       | -12   |
| 2001 | 1.364    | 1.415       | -51   |
| 2002 | 1.478    | 1.541       | -63   |
| 2003 | 1.463    | 1.476       | -13   |
| 2004 | 1.472    | 1.519       | -47   |
| 2005 | 1.409    | 1.547       | -138  |
| 2006 | 1.422    | 1.528       | -106  |
| 2007 | 1.357    | 1.456       | -99   |
| 2008 | 1.398    | 1.533       | -135  |
| 2009 | 1.390    | 1.496       | -106  |
| 2010 | 1.362    | 1.516       | -154  |
| 2011 | 1.339    | 1.452       | -113  |
| 2012 | 1.403    | 1.554       | -151  |

Quelle: Stadt Neuss - Melderegisterauswertung, Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung  
Daten jeweils zum 31.12.

**Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013****Zu- und Fortzüge**

| <b>Jahr</b> | <b>Zuzüge</b> | <b>Fortzüge</b> | <b>Saldo</b> |
|-------------|---------------|-----------------|--------------|
| <b>2000</b> | 6.809         | 6.486           | 323          |
| <b>2001</b> | 6.961         | 5.979           | 982          |
| <b>2002</b> | 7.062         | 6.252           | 810          |
| <b>2003</b> | 6.502         | 5.956           | 546          |
| <b>2004</b> | 6.123         | 6.028           | 95           |
| <b>2005</b> | 6.114         | 6.120           | -6           |
| <b>2006</b> | 6.164         | 6.066           | 98           |
| <b>2007</b> | 6.393         | 6.558           | -165         |
| <b>2008</b> | 6.107         | 6.347           | -240         |
| <b>2009</b> | 6.644         | 6.607           | 37           |
| <b>2010</b> | 6.308         | 5.998           | 310          |
| <b>2011</b> | 7.052         | 6.263           | 789          |
| <b>2012</b> | 6.910         | 6.393           | 517          |

Quelle: Stadt Neuss - Melderegisterauswertung, Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung  
Daten jeweils zum 31.12.

**Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013****Arbeitslosigkeit**

| <b>Jahr</b> | <b>Arbeitslosenzahl<br/>(absolut)</b> | <b>Arbeitslosen-<br/>kennziffer*</b> |
|-------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>2000</b> | 5.632                                 | 5,40                                 |
| <b>2001</b> | 6.055                                 | 5,80                                 |
| <b>2002</b> | 6.839                                 | 6,60                                 |
| <b>2003</b> | 7.248                                 | 7,00                                 |
| <b>2004</b> | 8.384                                 | 8,10                                 |
| <b>2005</b> | 7.893                                 | 7,70                                 |
| <b>2006</b> | 7.606                                 | 7,50                                 |
| <b>2007</b> | 6.754                                 | 6,70                                 |
| <b>2008</b> | 6.337                                 | 6,30                                 |
| <b>2009</b> | 6.681                                 | 6,60                                 |
| <b>2010</b> | 6.475                                 | 6,42                                 |
| <b>2011</b> | 6.042                                 | 5,97                                 |
| <b>2012</b> | 6.166                                 | 6,07                                 |

\* Arbeitslosenkennziffer: Arbeitslose je Einwohner im Alter von 15-65 Jahren  
Quelle: Statistikservice der Bundesagentur für Arbeit. Daten jeweils zum 31.12

## Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013

### Bestand an Wohngebäude, Wohnungen und Wohnfläche

| Jahr | Anzahl Wohngebäude | Anzahl der Wohnungen* | Wohnfläche in m <sup>2</sup> |
|------|--------------------|-----------------------|------------------------------|
| 2000 | 27.029             | 69.445                | 5.643.700                    |
| 2001 | 27.357             | 70.124                | 5.708.200                    |
| 2002 | 27.632             | 70.664                | 5.767.700                    |
| 2003 | 27.878             | 71.100                | 5.814.300                    |
| 2004 | 28.144             | 71.620                | 5.871.200                    |
| 2005 | 28.391             | 72.062                | 5.920.200                    |
| 2006 | 28.546             | 72.271                | 5.948.000                    |
| 2007 | 28.714             | 72.492                | 5.978.200                    |
| 2008 | 28.901             | 72.771                | 6.014.500                    |
| 2009 | 29.071             | 73.052                | 6.047.700                    |
| 2010 | 29.193             | 73.333                | 6.080.500                    |
| 2011 | 29.411             | 73.589                | 6.115.700                    |
| 2012 | 29.733             | 73.984                | 6.167.976                    |

\*Nur Wohnungen in Wohngebäuden

Ohne Wohngebäude mit vollständiger oder teilweiser Wohnheimnutzung

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Daten jeweils zum 31.12.

Zahlen für 2012: Hinzuzählung städtischer Baustatistik

**Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013****Wohngebäude nach Gebäudetyp**

| <b>Jahr</b> | <b>Ein- und Zweifamilienhäuser</b> | <b>Mehrfamilienhäuser</b> | <b>Insgesamt</b> |
|-------------|------------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>2000</b> | 20.463                             | 6.566                     | 27.029           |
| <b>2001</b> | 20.749                             | 6.608                     | 27.357           |
| <b>2002</b> | 20.992                             | 6.640                     | 27.632           |
| <b>2003</b> | 21.213                             | 6.665                     | 27.878           |
| <b>2004</b> | 21.444                             | 6.700                     | 28.144           |
| <b>2005</b> | 21.666                             | 6.725                     | 28.391           |
| <b>2006</b> | 21.809                             | 6.737                     | 28.546           |
| <b>2007</b> | 21.963                             | 6.751                     | 28.714           |
| <b>2008</b> | 22.132                             | 6.769                     | 28.901           |
| <b>2009</b> | 22.287                             | 6.784                     | 29.071           |
| <b>2010</b> | 22.387                             | 6.806                     | 29.193           |
| <b>2011</b> | 22.594                             | 6.817                     | 29.411           |
| <b>2012</b> | 22.909                             | 6.824                     | 29.733           |

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Daten jeweils zum 31.12.

Zahlen für 2012: Hinzuzählung städtischer Baustatistik

**Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013****Wohnungsbestand nach Gebäudetyp**

| <b>Jahr</b> | <b>Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern</b> | <b>Wohnungen in Mehrfamilienhäusern</b> | <b>Insgesamt</b> |
|-------------|--|---|------------------|
| <b>2000</b> | 25.051   | 44.394                                  | 69.445           |
| <b>2001</b> | 25.366   | 44.758                                  | 70.124           |
| <b>2002</b> | 25.650   | 45.014                                  | 70.664           |
| <b>2003</b> | 25.902   | 45.198                                  | 71.100           |
| <b>2004</b> | 26.154   | 45.466                                  | 71.620           |
| <b>2005</b> | 26.395   | 45.667                                  | 72.062           |
| <b>2006</b> | 26.558   | 45.713                                  | 72.271           |
| <b>2007</b> | 26.735   | 45.757                                  | 72.492           |
| <b>2008</b> | 26.915   | 45.856                                  | 72.771           |
| <b>2009</b> | 27.081   | 45.971                                  | 73.052           |
| <b>2010</b> | 27.184   | 46.149                                  | 73.333           |
| <b>2011</b> | 27.395   | 46.194                                  | 73.589           |
| <b>2012</b> | 27.719   | 46.264                                  | 73.983           |

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Daten jeweils zum 31.12.

Zahlen für 2012: Hinzuzählung städtischer Baustatistik



**Wohnungsmarkt-Monitoring Neuss > 2013****Wohnungsfertigstellung nach Gebäudetyp und Zuwachs an Wohnfläche**

| <b>Jahr</b> | <b>Wohnungen in Einfamilienhäusern</b> | <b>Wohnungen in Mehrfamilienhäusern</b> | <b>Wohnungen in Nichtwohngebäuden</b> | <b>Neue Wohnungen insgesamt</b> | <b>Zuwachs an Fläche in m<sup>2</sup></b> |
|-------------|--|---|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>2000</b> | 504                                    | 603                                     | 16                                    | 1.123                           | 108.549                                   |
| <b>2001</b> | 304                                    | 384                                     | 5                                     | 693                             | 64.768                                    |
| <b>2002</b> | 250                                    | 243                                     | 16                                    | 509                             | 53.727                                    |
| <b>2003</b> | 215                                    | 185                                     | 3                                     | 403                             | 42.377                                    |
| <b>2004</b> | 224                                    | 192                                     | 14                                    | 430                             | 47.188                                    |
| <b>2005</b> | 234                                    | 252                                     | 17                                    | 503                             | 53.764                                    |
| <b>2006</b> | 185                                    | 111                                     | 1                                     | 297                             | 36.402                                    |
| <b>2007</b> | 156                                    | 185                                     | 5                                     | 346                             | 39.108                                    |
| <b>2008</b> | 180                                    | 188                                     | 1                                     | 369                             | 40.618                                    |
| <b>2009</b> | 155                                    | 140                                     | 0                                     | 295                             | 34.627                                    |
| <b>2010</b> | 90                                     | 165                                     | 1                                     | 256                             | 28.854                                    |
| <b>2011</b> | 262                                    | 120                                     | 0                                     | 382                             | 47.662                                    |
| <b>2012</b> | 324                                    | 70                                      | 1                                     | 395                             | 52.276                                    |

Quelle: Amt für Wirtschaftsförderung - Statistikstelle  
Daten jeweils zum 31.12.