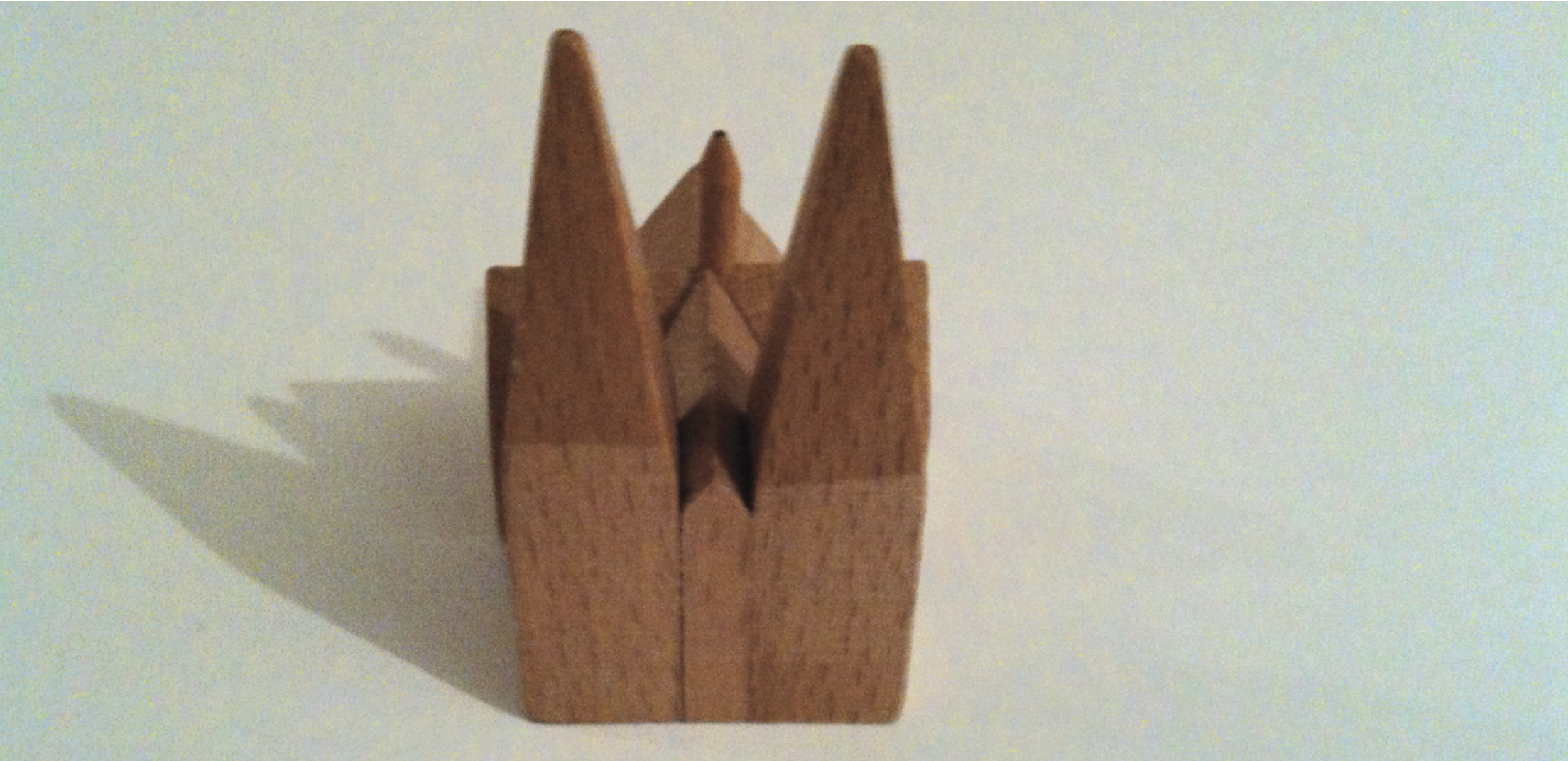


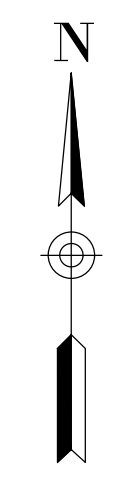
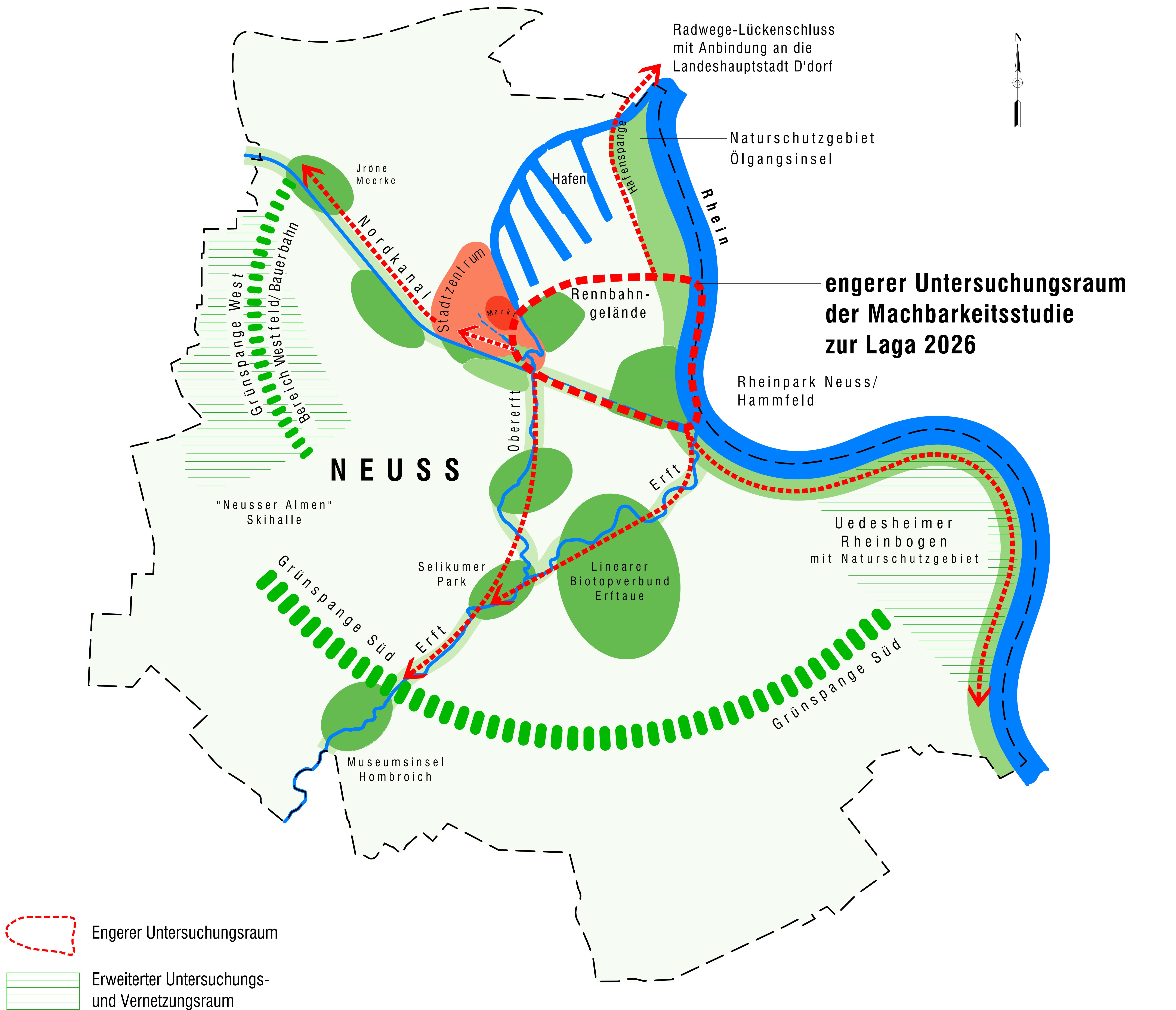
RMP **Stephan** **Lenzen** **Landschaftsarchitekten**
Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin

STEPHAN LENZEN





Neusser Grünflächen und Parks als Standortfaktor



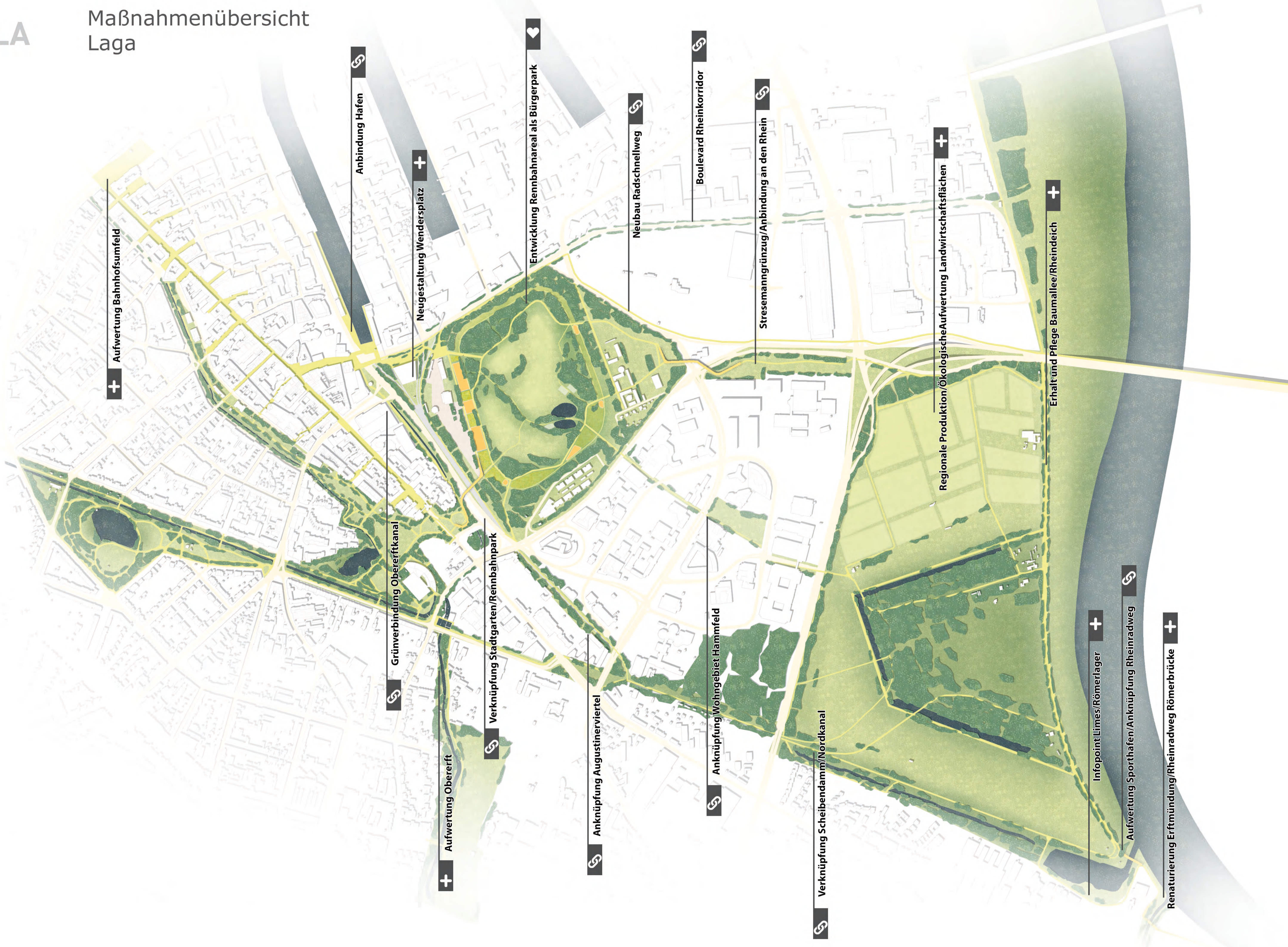




Machbarkeitsstudie Laga Neuss 2026 "Rheinkorridor"



Stand: 21.04.2021



+ Aufwertung Bahnhofsumfeld

⌘ Anbindung Hafen

+ Neugestaltung Wendersplatz

♥ Entwicklung Rennbahareal als Bürgerpark

⌘ Neubau Radschnellweg

⌘ Boulevard Rheinkorridor

⌘ Stresemanngrünzug/Anbindung an den Rhein

+ Regionale Produktion/Ökologische Aufwertung Landwirtschaftsflächen

+ Erhalt und Pflege Bauallee/Rheindeich

+ Aufwertung Obererft

⌘ Grünverbindung Obererftkanal

⌘ Verknüpfung Stadtgarten/Rennbahnpark

⌘ Anknüpfung Augustinerviertel

⌘ Anknüpfung Wohngebiet Hammfeld

⌘ Verknüpfung Scheibendamm/Nordkanal

+ Infopoint Limes/Römerlager

⌘ Aufwertung Sporthafen/Anknüpfung Rheinradweg

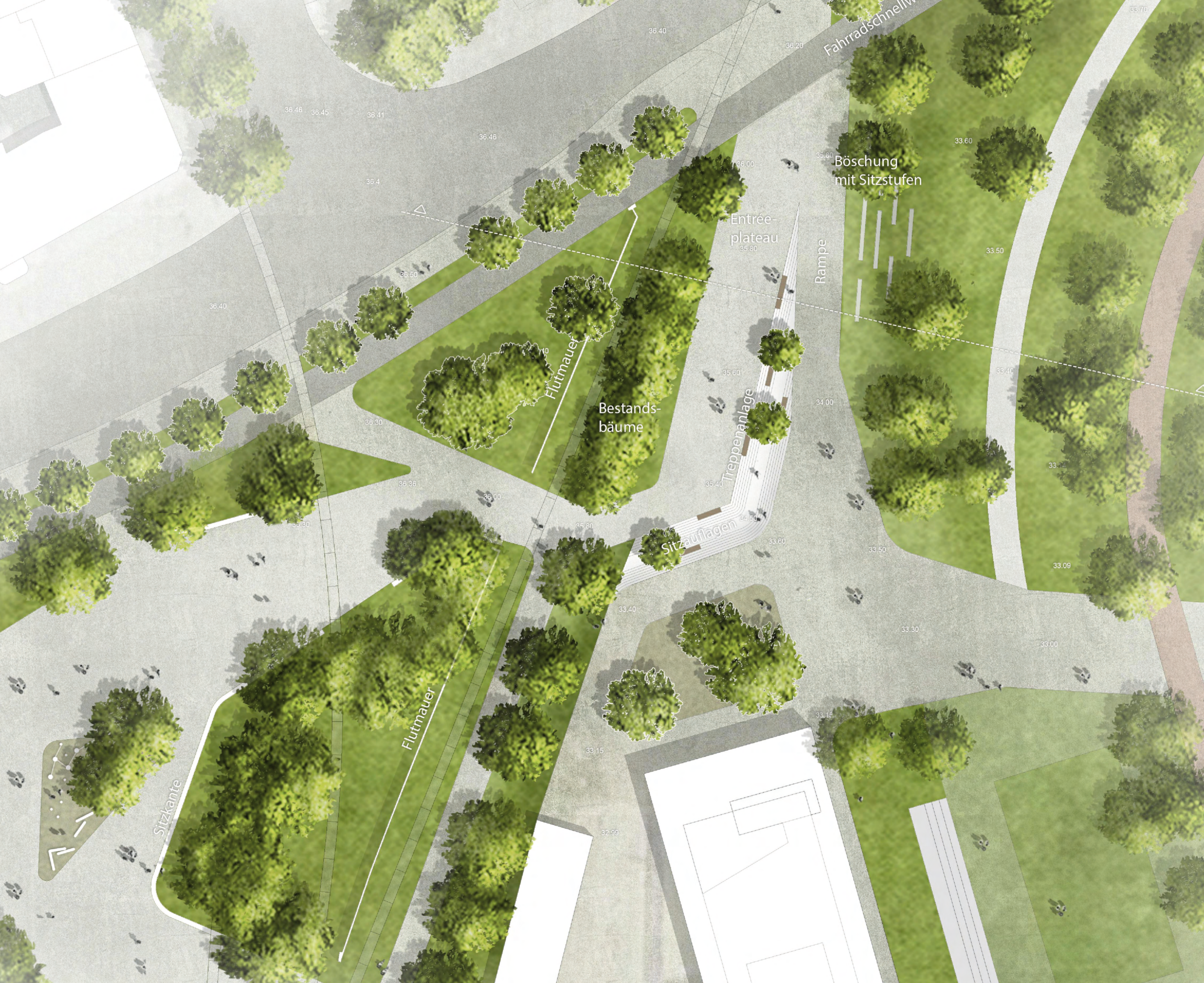
+ Renaturierung Erftmündung/Rheinradweg Römerbrücke



Neugestaltung Wender

Entwicklur





Fahrradschnellw

Böschung
mit Sitzstufen

Entree-
plateau

Rampe

Bestands-
bäume

Treppe-
anlage

Sitzauflagen

Flutmauer

Sitzkante

Flutmauer

36.46 36.45 36.41

36.46

36.4

36.50

36.40

36.30

36.36

36.00

35.30

35.80

35.40

34.50

33.60

33.50

33.09

33.40

33.30

33.00

33.15

32.99

33.15

36.70

33.60

33.50

33.40

33.24



Stadt Neuss Kulturamt
Vorübergehend
geschlossen

Pflegeheim Herz Jesu,
Lukaskrankenhaus

Sultan Markt

Stadtarchiv der
Stadt Neuss

Till Wefelberg

Gaststätte Zum Obertor

Am Stadtarchiv

IKK

Mühlenstraße

Auto verkaufen Neuss
Autoland.de

HUK COBURG
Versicherung Rudolf

Oberstraße

Köcher Büroorganisation
Büromöbelhandel

Obertor

Mühlenstraße

Kita "Am Wasserturm"

Spielplatz Mühlenstraße
Vorübergehend
geschlossen

Obertorspielplatz

Gemeinschafts
Museum Neuss
übergehend

Springbrunnen
am Obertor

Spielplatz Zitadellstraße

Einfahrt zum
Parkplatz (Globe Neuss)

Oberer...

Neuss Stadthalle/Museum

Rambahn

Stresemannallee

St. Augustinus Gruppe

Parkplatz
Stadthalle Neuss

Europadamm

Stresemannallee

FOM NEUSS

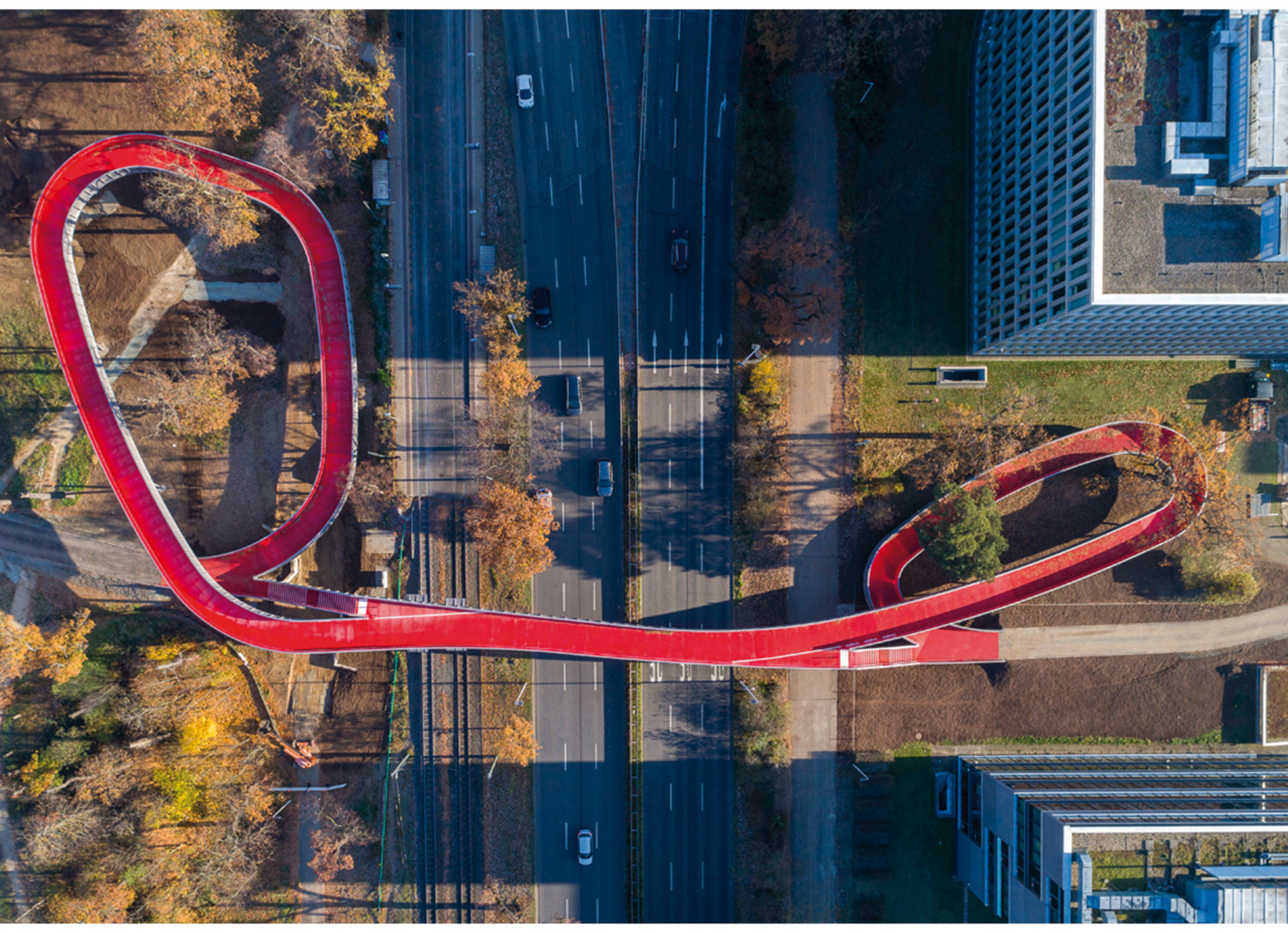
Stresemannallee

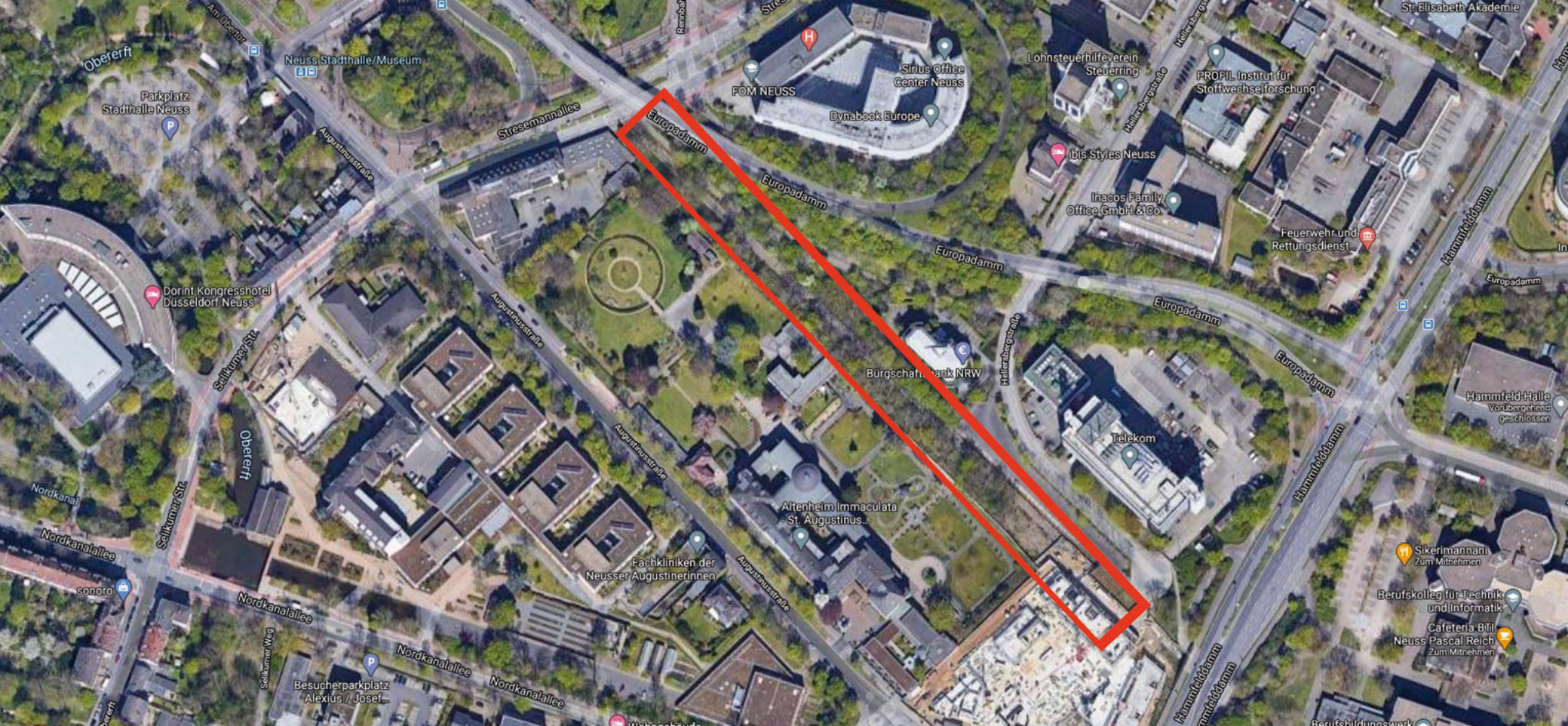
C.A.T.



verbindung Obererftkanal

dtgarten/Rennbahnpark





FOM NEUSS
Sirius Office Center Neuss
Dynabock Europe

Lohnsteuerhilfeverein Steuerrng
PROFIL Institut für Stoffwechselforschung

Ibis Styles Neuss
Inacos Family Office GmbH & Co
Feuerwehr und Rettungsdienst

Bürgschaft Bank NRW

Telekom

Altenheim Immaculata St. Augustinus...

Fachkliniken der Neusser Augustinerinnen

Sikerimanni Zum Mitnehmen

Berufskolleg für Technik und Informatik

Cafeteria Bill Neuss Pascal Reich Zum Mitnehmen

Besucherparkplatz Alexius / Josef

Berufsbildungswerk



Verknüpfung Stadtgarten/Rennbahnpark

viertel

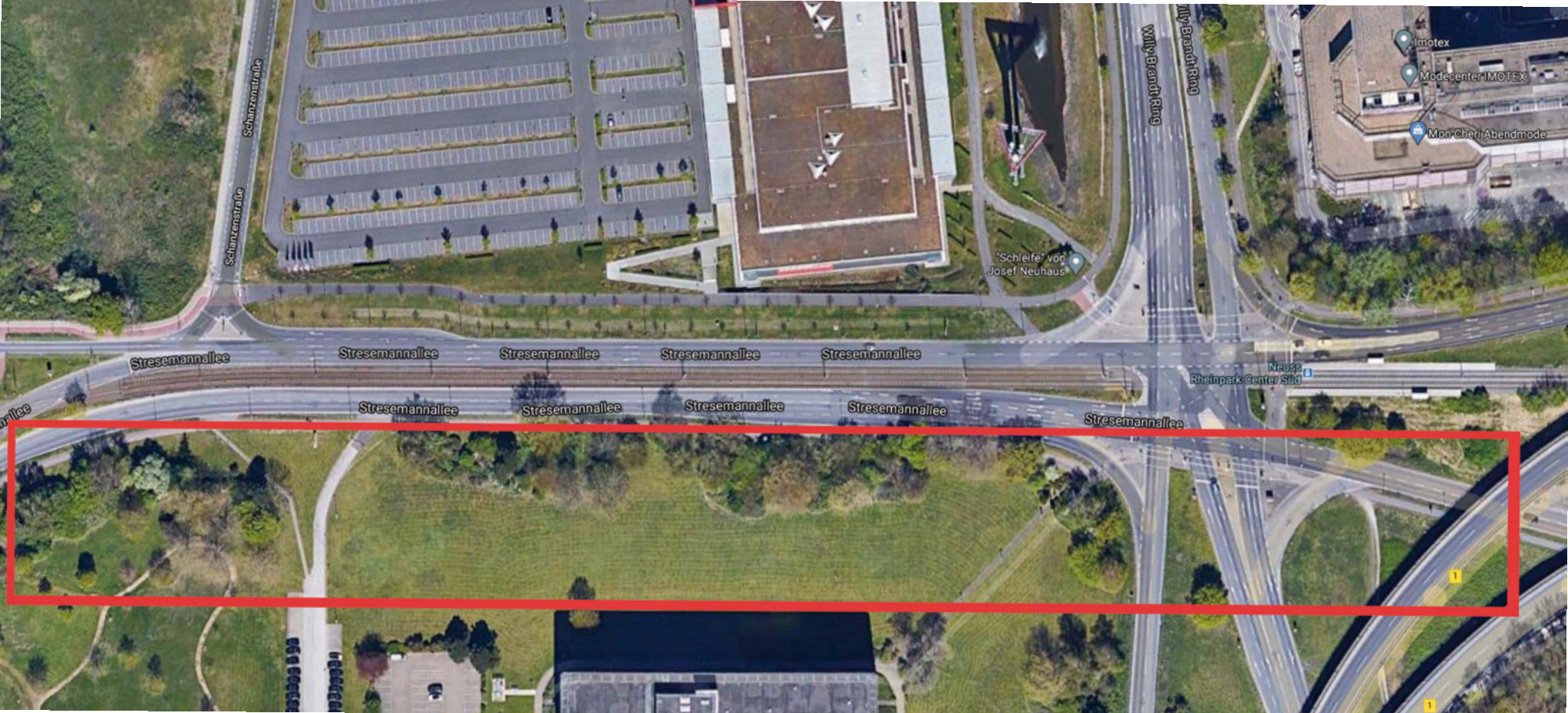
ng Wohngebiet Hammfeld

anal



ammfeld







Verbindungsspanne

Optionale Fläche
in Abstimmung mit 3M

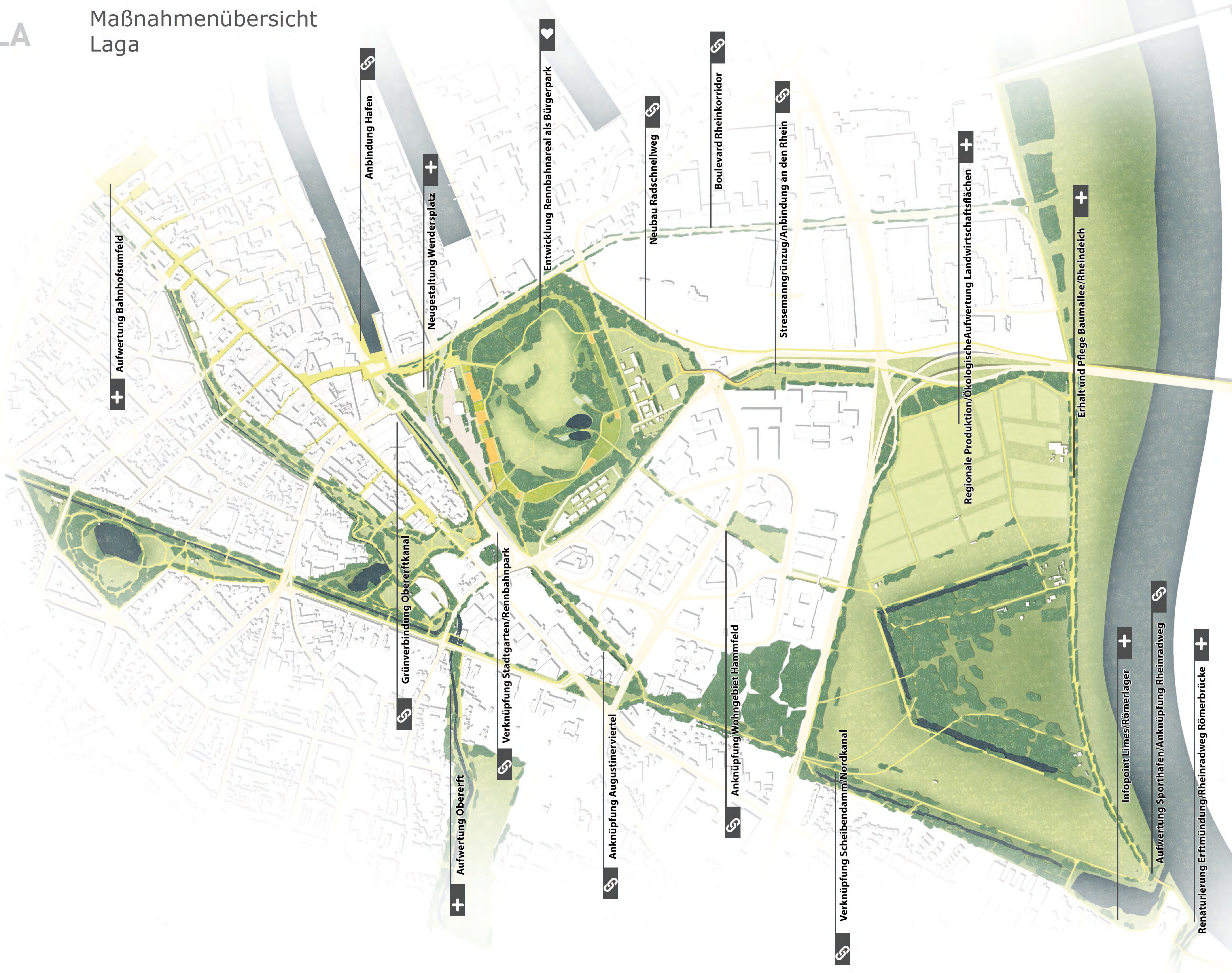
3M - Areal



Regionale Produktion/Ökologische

Erhalt und Pflege





+ Aufwertung Bahnhofsumfeld

S Anbindung Hafen

+ Neugestaltung Wendersplatz

♥ Entwicklung Rennbahndreeal als Bürgerpark

S Neubau Radschnellweg

S Boulevard Rheinkorridor

S Stresemanngrünzug/Anbindung an den Rhein

+ Regionale Produktion/Ökologische Aufwertung Landwirtschaftsflächen

+ Erhalt und Pflege Bauallee/Rheindeich

S Grünverbindung Obererftkanal

S Verknüpfung Stadtgarten/Rennbahnpark

+ Aufwertung Obererft

S Anknüpfung Augustinerviertel

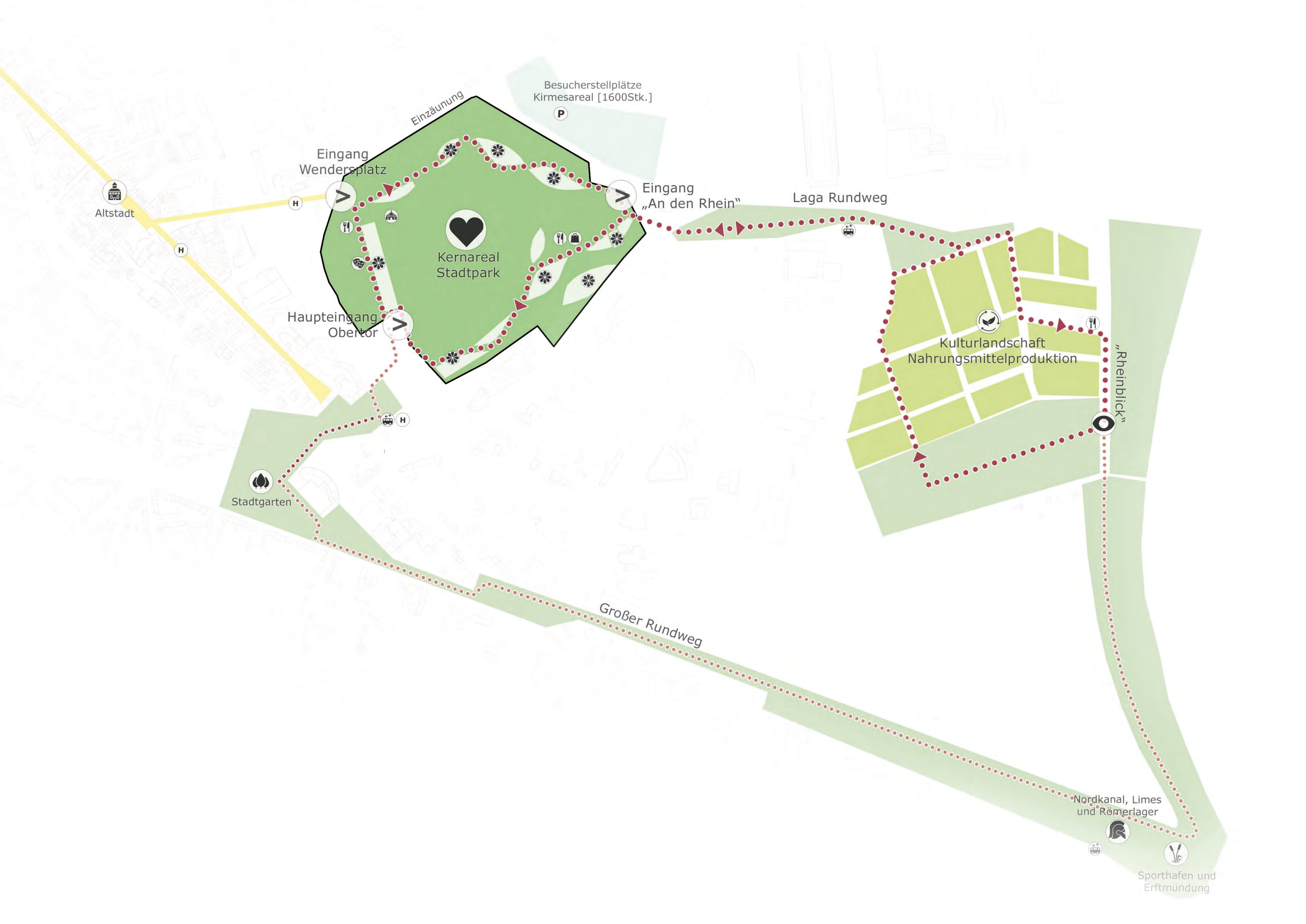
S Anknüpfung Wohngebiet Hammfeld

S Verknüpfung Scheibendamm/Nordkanal

+ Infopoint Limes/Römerlager

S Aufwertung Sporthafen/Anknüpfung Rheinradweg

+ Renaturierung Erftmündung/Rheinradweg Römerbrücke



Altstadt

Eingang
Wendersplatz



Haupteingang
Obertor



Stadtgarten



Einzäunung

Besucherstellplätze
Kirmesareal [1600Stk.]



Kernareal
Stadtpark



Eingang
„An den Rhein“



Laga Rundweg



Kulturlandschaft
Nahrungsmittelproduktion



„Rheinblick“



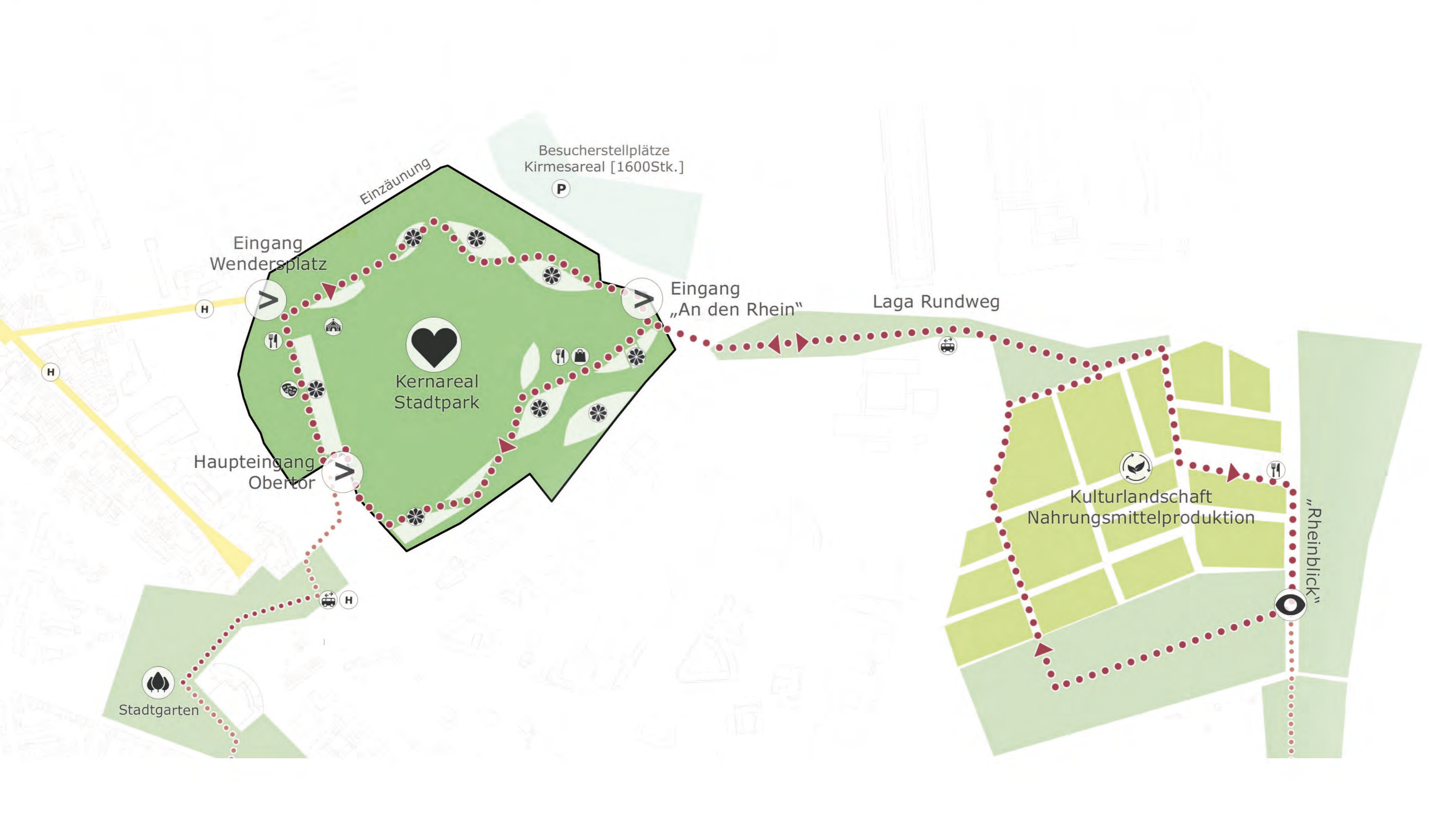
Großer Rundweg

Nordkanal, Limes
und Römerlager



Sporthafen und
Erftmündung





Besucherstellplätze
Kirmesareal [1600Stk.]



Einzäunung

Eingang
Wendersplatz



Eingang
„An den Rhein“



Laga Rundweg

Kernareal
Stadtpark



Kulturlandschaft
Nahrungsmittelproduktion



„Rheinblick“



Haupteingang
Obertor



Stadtgarten





Neugestaltung Wendersplatz

Entwicklung Re

Neubau Radschnellwe

Anbindu

n/Rennbahnpark







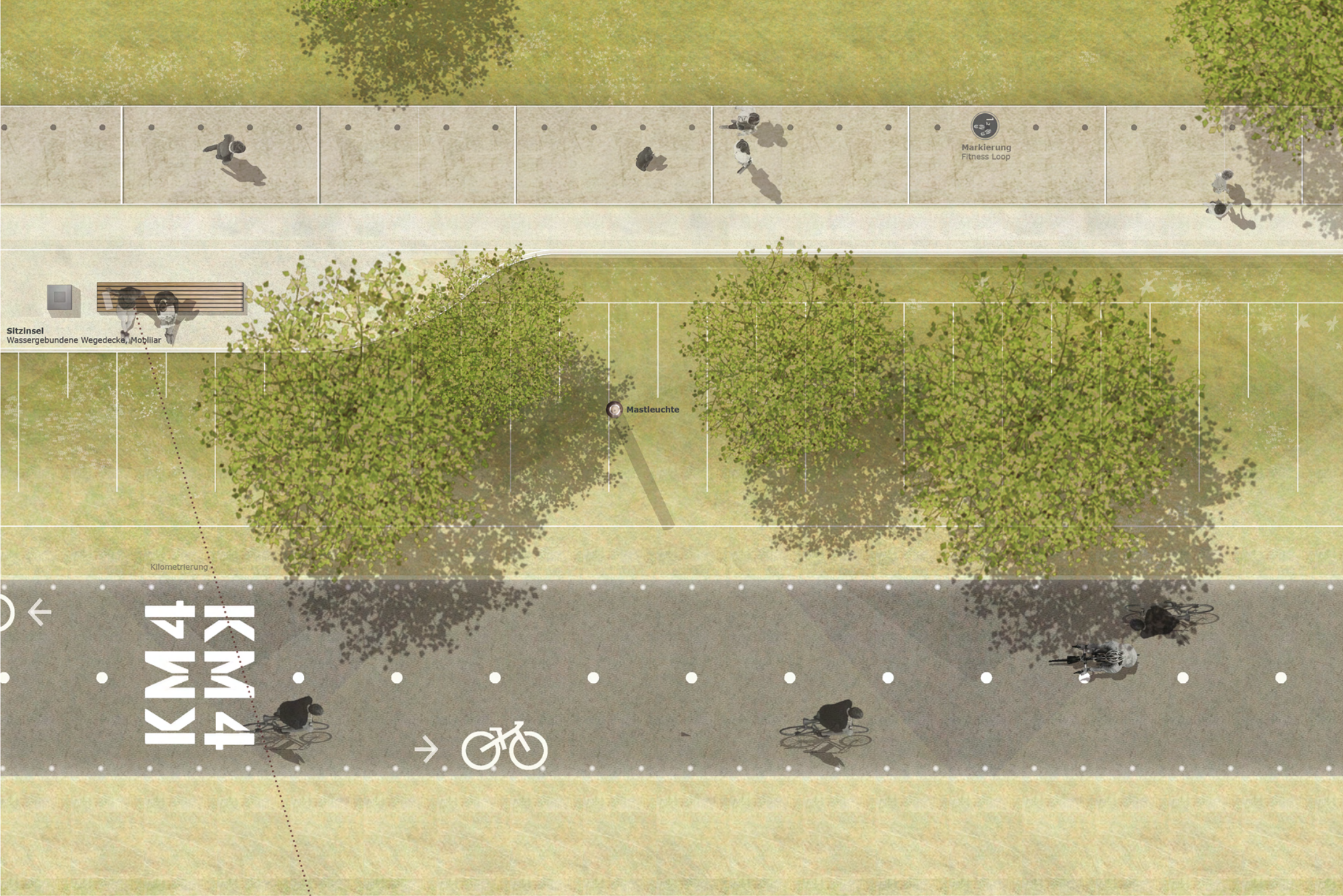












Sitzinsel
Wassergebundene Wegedecke, Mobiliar

Kilometrierung

Mastleuchte

1.2
Markierung
Fitness Loop

10 Lutschtabletten **N1**

TALENT[®]

multi professionell

Wirkstoff: Begabiva



... ganz ohne Anleitung

Verbessert wirksam die handwerklichen Fähigkeiten und reduziert spürbar das praktische Unvermögen für ein tadelloses Ergebnis

DIE LANDSCHAFT ALS SYMBOL

Floriade Venlo



Eigene Beispiele



RMP **Stephan** **Lenzen** **Landschaftsarchitekten**
Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin