

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Neuss
Wiederholung der Veröffentlichung und öffentlichen
Auslegung der Ergänzung des Flächennutzungsplans
im Bereich Eissporthalle/ Südbad

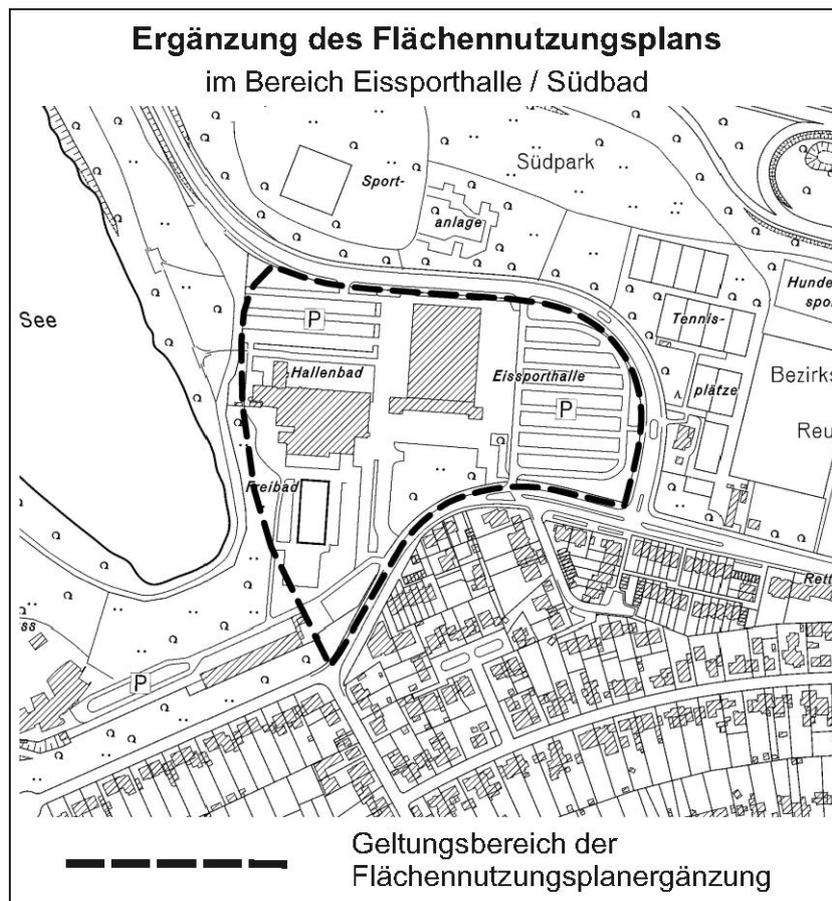
Der Rat der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung am 24.06.2022 folgenden Beschluss gefasst:

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Ergänzung des Flächennutzungsplans für die Stadt Neuss wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung beschlossen. Zudem soll die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 19.09.2022 bis 17.10.2022 statt. Aus formalen Gründen erfolgt eine Wiederholung der Veröffentlichung und der öffentlichen Auslegung.

Rechtsgrundlage: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I S. 394).

Das Plangebiet liegt im Stadtbezirk 12 (Reuschenberg). Die genaue Abgrenzung des Plangebiets ist dem Lageplan zu entnehmen.



Es liegen Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor. Die Informationen sind in folgenden Quellen enthalten:

- Umweltbericht mit Informationen über die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter

- Stadt Neuss, Umweltamt, Artenschutzvorprüfung Reuschenberg - Am Südpark vom 12.08.2021
- Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Geographisches Institut der Ruhr-Universität Bochum, Klimaanpassungskonzept für die Stadt Neuss, Bochum 2016
- Herbstreit Landschaftsarchitekten, Grünentwicklungsplan Neuss – Perspektive 2025+, Bochum 2013
- InfraStruktur Neuss, Starkregenkarte 2018
- Landesbetrieb Straßenbau NRW, Planfeststellung für den Ausbau der A57 zwischen dem AK Neuss-West und der AS Neuss-Hafen, Erläuterungsbericht, Mönchengladbach 2017
- Lärmaktionsplan 2019 der Stadt Neuss, Stand: 20.02.2020
- Stadt Neuss, Begründung zum Flächennutzungsplan – Teil A –, Neuss 2021
- Stadt Neuss, Flächennutzungsplan – Teil B – Umweltbericht, Neuss 2021
- Stadt Neuss, Umweltamt, Biotopverbundkarte Neuss Stand: 11/2010
- Stadt Neuss, Umweltamt, Synoptische Karten 2012

Die Ergänzung des Flächennutzungsplans mit Begründung, Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen sind in der Zeit

vom 19.02.2024 bis einschließlich 22.03.2024

auf der Homepage der Stadt Neuss unter www.neuss.de > Leben in Neuss > Planen, Bauen, Verkehr > Bauleitplanung > Interaktive Bauleitplanübersicht > Aktuelle Bürgerbeteiligungen veröffentlicht.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zur Ergänzung des Flächennutzungsplans elektronisch auf der Homepage der Stadt Neuss über das dort befindliche Online-Beteiligungsformular, per E-Mail unter stadtentwicklung@stadt.neuss.de sowie auch schriftlich, mündlich oder zur Niederschrift im Rathaus abgegeben werden.

Die auf der Homepage der Stadt Neuss veröffentlichten Unterlagen liegen zusätzlich im Rathaus der Stadt Neuss, Amt für Stadtplanung, 2. Etage, Zimmer 2.774, zu erreichen über den Eingang 5, Michaelstraße 50, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Mittwoch	von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Neuss, den 08.02.2024

Breuer
Bürgermeister